

Số: 56 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 2 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2013/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 12/ĐGTS-THADS ngày 17/3/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản (Lần 3) số hợp đồng: 43 ngày 21/10/2021 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt với Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TBĐG-CN ngày 21/10/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 268/11 trệt Hải Thượng Lãn Ông, Phường 14, Quận 5, TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Chung Thuận Phước theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 122/2007/GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 03/4/2007.

2. Đặc điểm tài sản:

A. Theo Giấy chứng nhận:

a. Đất ở:

- Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 24 BĐĐC Phường 14.
- Diện tích: 237,1 m².
- Hình thức sử dụng: riêng: không m²; chung : 237,1 m².
- Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận (NĐ 61/CP).

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: 268/11 trệt Hải Thượng Lãn Ông, Phường 14, Quận 5, TP HCM.
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 51,81 m².
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- Cấp (hạng) nhà ở: 1.
- Số tầng: 1+ Lửng/4 + Lửng.
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài.



B. Theo hiện trạng:

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Công Hữu đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 03/02/2021.

- Thửa đất: một phần thửa 16.
- Tờ bản đồ số : 24, Phường 14, Quận 5 (Theo tài liệu 2001).
- Diện tích khu đất: 42,2/236,8 m².
- + Diện tích trong lộ giới: 6,6/12,0 m².
- + Diện tích ngoài lộ giới: 35,6/224,8 m².
- Hiện trạng bên trên: Tầng 1 + lửng/4 tầng + lửng, sàn BTCT, mái BTCT.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Công Hữu đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 03/02/2021.

- Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà, đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích vi phạm theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm: 3.591.024.306 đồng (Ba tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn, ba trăm lẻ sáu đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí ...theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản - Địa điểm xem tài sản tại số 268/11 trệt Hải Thượng Lãn Ông, Phường 14, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **21/10/2021** đến **17 giờ 00** ngày **23/11/2021** tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt – Địa chỉ: Số 441G4 Phan Văn Trị, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh – Điện thoại: (Công ty đấu giá 0989167979 - 0963200009, Chấp hành viên: 0918002275).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời gian nộp tiền từ ngày Từ ngày **23/11/2021** đến **17 giờ 00** ngày **25/11/2021** (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt như sau: Số tài khoản: 6400201017481 - Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** ngày **26/11/2021** tại địa chỉ: Số 441G4 Phan Văn Trị, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bán đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự Quận 5 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau: Số tài khoản: 3949.0.1053928.00000 - Tại kho bạc Nhà nước Quận 5.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- UBND phường 14, Q5;
- Niêm yết tại Chi cục THADS.Q5
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Tiến Minh